



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

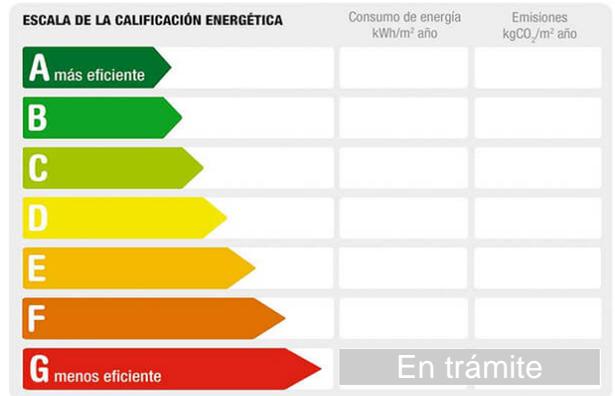
Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **78-jm**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10003  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 174  
**Baños:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

174 METROS DE PISO, tres dormitorios, dos baños,... no es justo describir una vivienda como ésta de esta manera. Cómo explicar qué se siente cuando se llega a una vivienda de estas características. En pleno casco histórico de Cáceres. Calle emblemática donde las haya, junto al hoy archiconocido Mueso Elga de Alvear. Vivienda que pertenece a un edificio singular, en cuya fachada encontramos el nombre de su arquitecto. Vivienda que en todos estos años solo ha pertenecido a dos familias, una de ellas la actual vendedora.

Los dueños actuales han sabido acometer una reforma integral de forma que encontramos una vivienda moderna y funcional, que pone en valor la luz natural que proporciona la orientación de la vivienda. Unas vistas despejadas, que dan una sensación de libertad, de grandeza, que consigue trasladarnos a un ambiente acogedor y lleno de paz. Es posible vivir en el mismo centro de Cáceres, y sentir que estás en medio del campo, disfrutando del paso del tiempo. Puede parecer que exagero, pero os aseguro que en cuanto entras en este edificio, con esa entrada tan acogedora, sabes que estas entrando en un sitio especial. Os animo a comprobarlo.

Techos altos, un dormitorio principal en el que entra la luz de la mañana haciéndolo aún más grande de lo que ya es, dos dormitorios más y un despacho-estudio, un baño amplio y con ventilación natural, calefacción, aire acondicionado .... y la estrella de la corona: el salón. Podría estar escribiendo sobre qué sensaciones me provoca este salón, por sus vistas, por su luz, por su distribución,.. pero me limito a deciros que veáis las fotografías que he puesto del salón y que vuestra imaginación haga lo demás.

La vivienda cuenta con dos extras más: un trastero en planta baja y un acceso a la azotea del edificio, donde podéis ver unas vistas inmejorables de la ciudad.

Estoy deseando enseñaros esta vivienda, esta singular vivienda. Os aviso que será una visita lenta, disfrutándola, así que reservaros tiempo suficiente para no ir con prisas.

Os espero.

PD: he intentado mostraros en las fotos todo lo que os cuento, pero sé que es imposible. Os aseguro que la realidad es mejor que las fotografías.

PD2: He añadido una nota que me ha pasado la propietaria de la vivienda, donde explica el estilo modernista del edificio al que pertenece la vivienda.

---