



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Tlf.: 661712877

Email: info@javiermarininmobiliaria.es

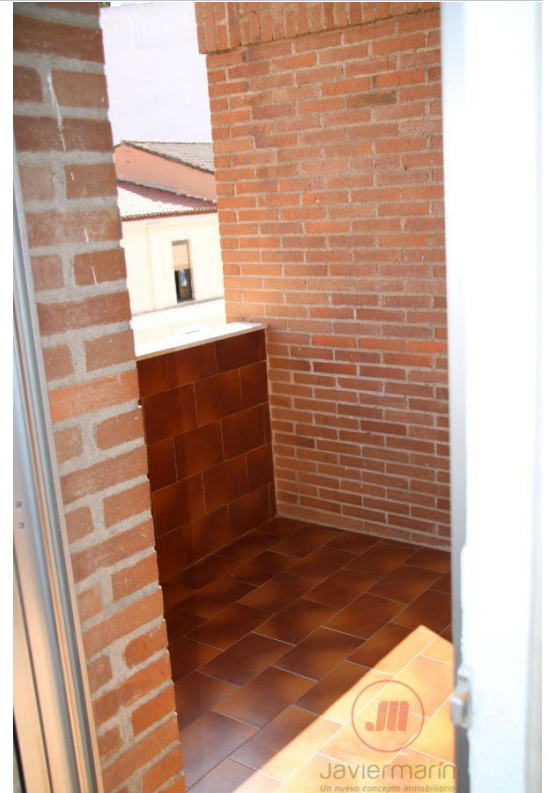
**Referencia:** 7-jm

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 170.000 €

**Estado:** Estado de origen



**Dirección del inmueble:** San Antón 4

**Puerta:** bPlanta: 3

**Población:** Cáceres

**Provincia:** Cáceres

**Código Postal:** 10001

**Zona:** Centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |
|                                      |  | En trámite  |

|                                   |       |                     |   |                   |    |                       |              |
|-----------------------------------|-------|---------------------|---|-------------------|----|-----------------------|--------------|
| <b>M<sup>2</sup> Construidos:</b> | 149   | <b>Dormit.:</b>     | 5 | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         | Terrazo      |
| <b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>      | 0     | <b>Baños:</b>       | 3 | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          | Preinstalado |
| <b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>     | 0     | <b>Aseos:</b>       | 0 | <b>Piscina:</b>   | No | <b>Agua caliente:</b> |              |
| <b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>     | 6     | <b>Armarios:</b>    | 4 | <b>Trastero:</b>  | No | <b>Combustible:</b>   |              |
| <b>Orientación:</b>               |       | <b>Ext./Int.:</b>   |   | <b>Terrazas:</b>  | 2  | <b>Zonas verdes:</b>  | No           |
| <b>Construc. años:</b>            | 25/30 | <b>€ Comunidad:</b> | 0 | <b>Garajes:</b>   | 1  | <b>Patio:</b>         | No           |

---

**Datos adicionales:**

¿Se puede vivir más en el centro de Cáceres? Creo que NO. Luminoso, con muy buena distribución, bien situado ... ideal para familias numerosas.

Me imagino esta vivienda con alguna actualización y, desde luego, es un piso en el que me gustaría vivir. Seguro que a vosotros se os ocurren también multitud de ideas cuando lo visitéis.

Y no olvidéis que cuenta con garaje, algo muy importante si se vive en pleno centro de Cáceres.

---