



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **114-jm**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **110.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Sanguino Michel
Planta: 2
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10005
Zona: El Perú

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 109 **Suelo de:** terrazo **Aire acondicionado:** split
Dormitorios: 4 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior
Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 40

Descripción:

Este piso ya ha criado a varias familias y sigue esperando a una nueva. Es un edificio pequeño, con solo seis vecinos. Vas a vivir en el centro de Cáceres como si estuvieras en plena sierra o el pueblo. Qué bonito eso de saludar a tus vecinos todos los días sin miedo a equivocarte de nombre. Malo será que te equivoques siendo tan pocos vecinos. Imagino que la reunión de vecinos la harán alrededor de una mesa camilla :)
Con poco que le hagáis al piso os quedará una vivienda maravillosa. Tiene muchísima luz durante todo el día. Justo enfrente esta el Parque donde irás a sentarte tranquilamente con tu libro, o a ver pasar el tiempo, o a pensar cómo decorar el salón ... hasta que nazca tu primer hijo. Luego el parque será el lugar de encuentro con otros papis/mamis que están centrados como tu en la crianza de la prole. Lo que vais a disfrutar!!!!!!
Por cierto, el piso tiene 109 metros construidos. 4 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño amplio. Ah, y es una 2ª planta sin ascensor para que no gastes dinero en el gim :)
Los últimos propietarios pusieron máquinas de AA y cambiaron las antiguas ventanas por otras más modernas, eficientes y oscilobatientes. Pero todo esto es mejor verlo in situ. Así que ya sabéis, quien quiera verlo que me llame.
PD: las fotos que veis son de hace tiempo. En los próximos días iré a visitarlo y si lo considero oportuno, haré nuevas fotos que subiré.