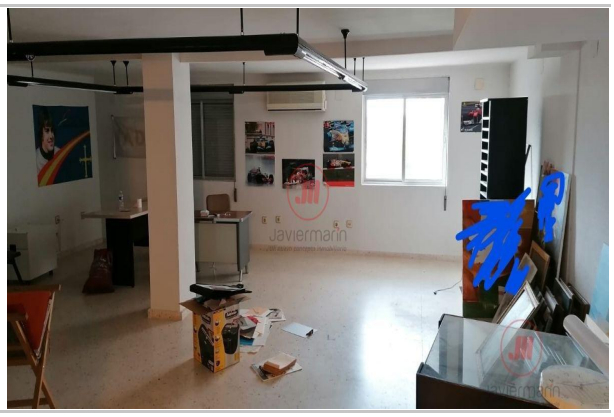
**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **11-jm** |
| Tipo inmueble: | Local comercial |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **45.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Planta: | 1 |
| Población: | Cáceres |
| Provincia: | Cáceres |
| Cod. postal: | 10001 |
| Zona: | El Perú |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 170 | **Suelo de:** | terrazo | **Aire acondicionado:** | split |
| **Estancias:** | 3 | **Aseos:** | 1 | **Gastos de comunidad/mes:** | 47 |

**Descripción:**

Se trata de un local comercial según sus escrituras, pero que hoy día debido a la altura del techo (inferior a 2,50 mts) creo que solo se puede destinar a almacén, o a despacho/estudio personal.Si un lugar capta el alma de quien lo ha ocupado durante muchos años, este sitio tiene mucha alma. Y mucho arte, pues la persona que lo ha utilizado, que lo ha ocupado,que ha respirado su aire, desprende arte por sus cuatro costados.

Tengo un amigo, también artista, al que le encantaría quedarse este local-almacén, ojalá le toque la lotería y pueda comprarlo. Mientras tanto tengo que buscar otro comprador. Quizá seas tu que sigues leyendo este texto. Quieres visitarlo? Sus casi 170 metros, con vistas a dos calles, prácticamente diáfano, y en una ubicación excelente son sus puntos fuertes.