



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

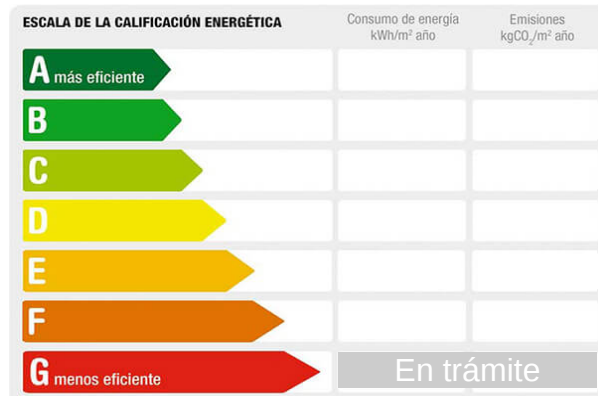
Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **128-jm**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **275.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: AMBERES
Planta: 1
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10005
Zona: CABEZARRUBIA



M² construidos: 142 **útiles:** 115
Garajes: 1 **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 4 **Baños:** 2
Gastos de comunidad/mes: 97

Aire acondicionado: centralizado
Combustible: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

De nuevo me siento afortunado. Una familia confía en que yo sea capaz de vender su vivienda. La vivienda donde llevan más de 20 años viviendo, donde sus hij@s se han hecho mayores, dejaron de ser niños y han dejado el nido vacío (quizá todavía quede un@ pajarit@)

Ahora toca iniciar una nueva etapa. Ahora toca ser abuelos y por eso han decidido vender este ´pedazo de piso´ y trasladarse a otra zona de Cáceres, a otra vivienda ´más cerca´ de los nietos. Ahora ya sabéis el motivo de la venta. No se van porque los vecinos sean ruidosos, porque la zona no sea céntrica, porque el piso no tenga luz y buena ventilación,... Los vecinos son fantásticos, el piso es supercéntrico, luz y ventilación le sobra a esta vivienda ... la propietaria me decía ayer que le daba pena irse de esta vivienda, que está superagusto en ella, que los vecinos les echarán de menos a ellos tanto como ellos a sus vecinos. La vida son etapas y ellos saben que esta etapa ha tocado a su fin, y que la nueva etapa se presenta muy ilusionante, así que ´palante´

Si os digo que el piso esta como nuevo, no os miento. Se lo dije ayer a ellos, una vivienda es la imagen de sus dueños, y este piso me dice que sois una familia muy cuidadosa, muy ordenada. Así da gusto trabajar.

Por deciros algo del piso, os diré que es todo exterior, muy regular en su forma y distribución. Salón muy amplio, de esquina y cocina donde poder comer. Luego ya pasamos a zona de dormitorios, cuatro, y puedo decir que bastante amplios. Recuerdo que uno de ellos, no siendo el principal, me resultó grande y con un armario que va de pared a pared donde guardar la ropa de toda una familia :)

Dos baños, uno de ellos con ventana. Qué lujo.

Garaje junto al ascensor y trastero de doble altura.

Resumiendo, esta vivienda pide a gritos a una familia o proyecto de familia que quiera vivir cómodamente en el centro de Cáceres, sin agobios de espacios, con mucha luz y con unos vecinos que os recibirán con los brazos abiertos.

PD: en esta ocasión las fotos no son mías. Me las han pasado los propietarios que han puesto mucho esmero en presentaros su piso, y por eso yo lo respeto. Os aseguro que el piso gana más en vivo :)
