



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **19-jm**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: PLAZA DE ISLANDIA  
Planta: 5  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10005  
Zona: Fratres



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	85
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	72		

### Descripción:

Impresionantes vistas. Luz por toda la vivienda. Salón de 25 metros para juntar a toda la familia y celebrar una comida manteniendo las distancias :)  
Una distribución perfecta para mantener dormitorios de los niños a salvo de ruidos de tv, de reuniones de amigos los fines de semana,...

Cuenta con garaje y trastero en el mismo edificio.  
Dos vecinos por planta de forma que todas las estancias (menos una pared) no tienen ninguna pared en común con vecinos= menos ruidos, menos molestias.

Si además este piso está en los Fratres, a cinco minutos de Cánovas (centro de Cáceres), si está para entrar a vivir, si cuenta con calefacción AA centralizado, si ... necesitas más motivos para visitarlo. Estoy seguro que el piso de Cándido (así se llama el propietario) os gustará.

Por cierto, veréis uno de los dormitorios amueblado como salita, pero tiene tres dormitorios.