



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

phone: 661712877
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

reference: 26-jm

property type: apartment

sale/rent: for sale

price: 70.000 €

condition: Estado de origen



address: GOMEZ BECERRA 14

Nº: Gfloor: 2

town: Cáceres

province: Cáceres

postal code: 10001

zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	85	lift:	yes	floor:	parquet
living area:	67	pool:	no	air conditioner:	split
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	27

description:

Según fuentes oficiales en este año se iniciará la peatonalización de la calle Gómez Becerra. Esto es un valor añadido para este piso. Sin duda.

Por mi experiencia profesional de más de 20 años, pienso que este piso es ideal para un pequeño inversor que quiera tener una buena rentabilidad. Pero al inversor no tengo yo que enseñarle a hacer sus números. Él solo lo verá y me llamará. Quiero dirigirme también a esa pareja o single, que sabe lo que quiere. Que desea vivir en el centro de la ciudad, ir paseando al trabajo, tener todo al alcance de la mano. Que tiene en su cabeza cómo es su vivienda ideal y que no la encuentra ya terminada.

En esta vivienda tenéis la posibilidad de hacer vuestro hogar. Con algunos cambios en la distribución o tal y como está pero actualizada a vuestro gusto, tendréis un precioso piso. Fijaros en las fotos y observad la luz que le entra al salón. Eso no se puede comprar. O la tiene o no la tiene. Pasa lo mismo con la zona. Tan céntrico.

Os animo, tanto al inversor como a la pareja-single, a que visitéis la vivienda. A ver quién me sorprende más descubriendo las posibilidades que ofrece esta vivienda.