



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **32-jm**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **285.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: AVENIDA VIRGEN DE GUADALUPE
Planta: 3
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10001
Zona: Centro



M² construidos: 198 **Garajes:** 2 **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Gastos de comunidad/mes:** 140

Descripción:

Como sitio? Inmejorable, en pleno centro. Frente a la calle peatonal de San Pedro de Alcántara.

Tamaño? perfecto para vivir una familia. Actualmente cuenta con 3 dormitorios pues uno se lo dieron al salón quedando un salón amplísimo. Enorme. Cuenta con dos baños completos.

Orientación? Buenísima. Luz natural en el salón desde por la mañana hasta media tarde.

Prácticamente todo el piso es exterior, pues una parte da a la avenida Virgen de Guadalupe y la otra parte del piso da a la calle Viena.

Aparcamiento? La vivienda cuenta con dos plazas de garaje en el mismo edificio. Problema resuelto.

Y así podría seguir señalando cada una de las virtudes de esta vivienda, pero seguro que si vosotros la visitáis veis aún más ventajas en esta vivienda.

Os espero.

Perdonad que no ponga más fotos por ahora, pero la familia está haciendo mudanza y no está la vivienda ahora mismo para hacer reportaje de fotos. En un par de semanas el piso estará vacío y se podrá hacer las fotos. Pero aún así, sí se puede visitar pues in situ gana mucho la vivienda aún con el desorden que pueda haber.