



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **33-jm**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **1 €**  
Estado: En bruto



Dirección: Profesor Hernández Pacheco  
Planta: Baja  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10001  
Zona: Colón



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Estancias:** 5      **Aseos:** 1

### Descripción:

Local en bruto en el centro de Cáceres. Con sus algo más de 300 metros cuadrados tiene muchas posibilidades. Se puede aprovechar su acceso desde la calle (algo más de 11 metros de fachada) para utilizarlo como local comercial, y se puede utilizar su acceso desde el portal de edificio, para convertir parte de esos 300 metros en vivienda.

La pregunta es ¿ de cuántos metros quieres la vivienda? El resto será un buen local comercial a pie de calle y con un gran paso de potenciales clientes.

Venga, ponte a pensar, a diseñar, a soñar. Con 300 metros todo es posible. Si necesitas más ideas, llámame y vemos el local.

Como habrás visto, la propiedad no me ha dado un precio de venta. La idea es escuchar ofertas. Sí hay un mínimo que han establecido como precio, pero ni siquiera yo lo sé.