



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

phone: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

**reference:** 38-jm

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 185.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** Efloor: 1

**town:** Cáceres

**province:** Cáceres

**postal code:** 10001

**zone:** Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**sqm built:** 127  
**living area:** 96  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 120

**description:**

Centro, centro, centro. Cuántas veces me dice un cliente que quiere un piso en el centro y le tengo que decir que no tengo ninguno.

Piso perfecto para una familia que necesite espacio, con 4 dormitorios y dos baños. Una cocina amplia y con el extra de contar con un patio de unos 12 metros. Si además el tema del aparcamiento lo tenemos resuelto con una plaza en el mismo edificio, pues no podemos pedir más.

Colegio frente a la vivienda. El parque de Cánovas a 1 minuto andando. Farmacias, supermercados,... a un paso. No tendrás que coger el coche para nada, solo cuando vayáis a la playa claro :)

María Victoria, la dueña, es una persona encantadora, siempre dispuesta a contestar a cualquier pregunta que se os ocurra.

Animaros a visitar esta vivienda y a decirme qué es lo que más os gusta de ella. Y si hay algo que no os guste, pues vemos cómo lo podemos solucionar. Os espero.