

## Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: 42-jm

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 180.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Sanguino Michel

Planta:

Población: Cáceres

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10001

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:150Suelo de:porcelánicoútiles:118Garajes:1Agua caliente:individualDormitorios:4

Baños: 2 Aseos: 1

Onder de

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 72

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

El piso de Víctor, un gran piso. Una gran persona. Él buscó este piso porque quería vivir en el centro de Cáceres, porque quería que sus hijas tuvieran el colegio cerca de casa, porque quería ir andando a su trabajo, porque no quería coger el coche más que para ir a su pueblo, o a la playa, o a la montaña. Y dice Víctor que lo consiguió, que no se equivocó. Calidad de vida le llaman ahora a esto.

Calidad es tener un piso de 150 metros con 4 dormitorios, un salón grande de verdad, dos baños y un aseo, una cocina con una terraza tan amplia que puedes poner una mesa y unas sillas, sea para tomar un café o sea para estudiar unas oposiciones (verdad Eva?). Qué luz tiene esa terraza ¡¡¡¡

Calidad es tener la mejor plaza de garaje del edificio. Calidad es tener un trastero donde guardar tantas y tantas cosas. Y ahora, Víctor es tan generoso que cree que ha llegado la hora de que otra familia aproveche tanta calidad de vida. Y yo he tenido la suerte de que confíe en mí para buscar a esa familia. Familia afortunada la que compre esta vivienda. ¿Sois vosotros?