



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **49-jm**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **120.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10004
Zona: MONTESOL



M² construidos: 90
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Baños: 1
Armarios: 4

Aire acondicionado: split
Combustible: propano
Antigüedad: 2008
Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Una vez más se cumple la máxima: clientes satisfechos, clientes agradecidos. Estos propietarios han comprado una supercasa cuya venta gestionaba yo. Y ahora, me confían la venta de su piso. Y yo superagradecido. Os imagináis qué responsabilidad ¡iii

Pero con propietarios así es fácil. Me han escuchado, han entendido que el precio de una vivienda se obtiene a partir de un estudio de mercado y no por ciencia infusa.

Así que si habéis visto las fotos y conocéis la zona, sabéis ya que estáis ante una buena oportunidad.

Entrar en este piso es entrar en el mundo de Bruno y Elsa. No son los propietarios, son sus tesoros, por los que han decidido dejar este bonito piso y trasladarse a una casa unifamiliar donde darles más espacios a sus hijos. Veréis las fotos y distinguiréis fácilmente la habitación de cada uno de ellos. Habitaciones espaciosas, con mucha luz, con armarios empotrados que permiten aprovechar muy bien el espacio para poner mesas de estudio, estanterías, juguetes,...

Me sorprende la luz que tiene este piso, me sorprende la buena ventilación que tiene gracias a que corre el aire de un lado a otro.

La habitación de los papis no se queda atrás, un enorme armario nos recibe al entrar para dar paso a una habitación amplia, con salida a la terraza.

Paredes lisas, puertas modernas, baño reformado, cocina amplia, suelo de tarima,.... esta familia ha trabajado por tener un piso acogedor, y lo han mantenido tal cual durante estos años. No parece que aquí vivan dos peques, o están muy bien educados :) Habéis visto qué orden hay en el piso?

Por cierto, garaje y trastero entran en el precio.

De la zona no os digo nada, ya sé que la conocéis. La idea es vender este piso antes del verano. Busco una pareja que quiera independizarse, o que quiera dejar de pagar un alquiler. Que quieran empezar un camino juntos, una aventura de vida. Tal y como hicieron los actuales vendedores en su día. Para dar el salto a cosas más grandes ya habrá tiempo. Os espero.

PD: las fotos son de la propietaria. Son geniales, ha sacado en las fotos lo que yo hubiera fotografiado. Añadiré alguna más en los próximos días, pero ahora quería respetar su trabajo.
