Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia:	**66-jm**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**100.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	HERNÁN CORTÉS
Planta:	2
Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10004
Zona:	CENTRO



M² construidos:	115	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	oeste
Baños:	1	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	85				

Descripción:

Si estás leyendo este anuncio, te felicito. Eres un@ de los valientes que no escucha la televisión ni escucha la radio. Total, para escuchar tantas malas noticias.
Esta familia tiene la intención de vender este piso. No necesidad, pero sí intención. Han acudido a mí después de pasar por otras inmobiliarias. Para mí esta situación no es nueva. Sé que puedo ayudarles, y lo haré.
Lo primero ha sido repensar el precio de venta. Les he presentado un estudio de mercado donde les he explicado, objetivamente, cuál es el precio de mercado para esta vivienda. Han tenido que aceptar que estaba algo por debajo del precio que ellas habían marcado durante estos meses pasados,... y han decidido confiar en mi experiencia para conseguir el objetivo: venderlo en un plazo razonable. Sin prisas, pero cuanto antes mejor.
Os puedo contar cómo es el piso, pero los que ya me conocen saben que soy de los que dicen que los pisos hay que verlos, olerlos, sentirlos. Y más en este caso, cuando se trata de un piso familiar. Un hogar donde ha vivido una familia durante muchos años. Un hogar donde se han criado a tres hijas. Un hogar con tantos recuerdos.
Un piso muy personal, cargado de la personalidad de la familia que lo ha habitado.
Os digo todo esto para que cuando vengáis a visitarlo utilicéis todas las miradas posibles: las de la vista por supuesto, pero también la de vuestras emociones. He visitado varias veces esta vivienda, me he parado a sentirla y os puedo decir que está esperando que una familia nueva llegue para disfrutar de su luz, de sus espacios, de esas vistas hacia el Parque del Príncipe que no tienen precio. Este Parque, pulmón de Cáceres, esta justo enfrente del piso y se accede a él por unas escaleras al otro lado de la acera. Os imagináis la de horas que pasaréis en ese parque? con niños, sin niños, con libros o sin libros, en otoño con sus colores marrones o en verano con su frescor?
Que el piso necesita una reforma es obvio por su precio de venta. Pero no lo veáis como un inconveniente, yo lo veo como una oportunidad. Podéis hacer el piso a vuestra medida. Tiene una distribución fabulosa para sacar provecho a vuestra imaginación.
Creo que ha quedado claro que le veo un gran potencial a esta vivienda. ¿Cuándo quedamos para verlo?