



Javiermarín
Un nuevo concepto inmobiliario

Javier Marín Inmobiliaria

C/ Plaza de Noruega
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **68-jm**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **220.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA DE LOS PILARES
Planta: 3
Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 10002
Zona: EL RODEO



M² construidos: 150
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Dormitorios: 4
Armarios: 5

útiles: 108
M² terraza: 5
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 64

Descripción:

Os podría decir que es un piso de 4 dormitorios con armarios empotrados, con dos baños, con un gran salón, con una terraza-balcón maravillosa, ... pero no os diré nada de eso. Esas cosas las veréis cuando visitéis el piso.

Yo lo que os digo, a aquéllos que estén buscando un piso para vivir en familia y que no quieran hacer nada de obra-reforma en el piso, es que ésta es vuestra oportunidad.

Tiene una distribución fabulosa, de esas que se ven pocas veces (os adjunto plano para que lo comprobéis) Como curiosidad os adelanto que me llamó la atención la ausencia de ruidos, debe tener una buena insonorización la vivienda.

Visité la vivienda por la tarde y, ya sabéis que la luz es para mí fundamental, tengo que deciros que es una maravilla la claridad que tienen el salón, la terraza, y el dormitorio principal (dormitorio que por cierto cuenta con baño y vestidor).

El salón con sus casi 25 metros da para tener dos ambientes bien diferenciados, y para organizar cenas familiares sin ningún problema.

Una zona que aprovecharéis bastante será la terraza. Bien como zona de lectura, bien como zona de juego con los peques, e incluso como office donde poder montar una mesa y disfrutar del desayuno, comida o cena de forma algo más informal.

Y para terminar, deciros que sí, que cuenta con garaje, trastero, aire acondicionado, calefacción,... ya sabéis lo normal en una vivienda de estas características. Lo normal en la vivienda que vosotros os merecéis.

Como seguro que algo se me queda en el tintero, no dudéis en preguntarme. Estaré encantado de ayudaros. Nos vemos pronto.

PD: En esta ocasión las fotos publicadas no son mías. Me las ha dado la propietaria. Hechas por ella hace ya unos meses. Actualmente la vivienda, aunque esta muy parecida, no esta como se ve en las fotos. Lo digo solo como curiosidad y porque los que ya han visto anuncios míos, habrán echado de menos mis fotos donde me empeño en sacar la luz natural, la luz del día. Pero esa luz existe en la vivienda. Ya la veréis.
