



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Teléfono: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Referencia: **69-jm**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: RODRÍGUEZ DE MOLINA  
Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10004  
Zona: Mejostilla



**M<sup>2</sup> construidos:** 202  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 45  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Me encanta vender una casa. Y una unifamiliar es lo más parecido que hay a una casa.

Si además esa unifamiliar pertenece a una familia que ha sabido cuidar, e incluso mejorar esa casa, pues genial. Si tuviera que poner aquí en el anuncio la chuletilla que me ha pasado Jorge, el propietario, debería escribir algo así como 60 metros por planta. Patio delantero de 30 metros y patio trasero de 70 metros de los que se han quitado unos 25 para construir una cocina con office. Planta 1. Salón de 25 metros, 1 baño con plato de ducha, 1 habitación, 1 hueco bajo escalera para armario zapatero ... Y sigue y sigue y sigue. Como lo conozco, no me extraña su buena intención al darme el texto hecho. Jorge es de ciencia, y cree que con números y medidas la venta está hecha.

No es mi estilo. Lo que él quiere que cuente es algo que veréis a simple vista cuando visitéis la vivienda.

Su casa es mucho mejor de lo que él me cuenta. Gema, su mujer, sí que sabe los puntos fuertes de su casa.

Ella sabe que la orientación Este-oeste de la casa es magnífica. Sol de mañana en un patio y sol de tarde en el otro.

Ella sabe que tener un dormitorio principal amplio es un lujo, por eso lo ampliaron dándole el balcón que antes tenían.

Ella sabe que la cocina-sala de estar que le han dado a la vivienda (quitándole metros al gran patio que tenían) ha sido darle vida a la casa y darle vida a la familia. Vaya lugar de reunión, de pasar horas y horas de tertulias, de ver el fútbol con los amigos, de quedarse hasta altas horas viendo esa película que tanto les gusta. O simplemente, estar allí sentados tranquilamente viendo pasar las horas. Qué envidia de espacio. No os lo podéis imaginar hasta que no lo veáis. Las fotos no hacen justicia.

Gema sabe que el patio trasero, al que se accede desde esa zona de cocina-sala de estar, no tiene nada que envidiar a la mejor terraza de Cáceres. En verano montan su piscina y tumbonas, en primavera ponen la barbacoa y montan mesa y sillas donde disfrutar de esas largas tardes primaverales junto a sus amigos y/o familiares.

Por cierto, no puedo olvidar decir que ellos han ido haciendo mejoras en la casa: ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico, toldo automático en el salón, puerta de garaje ampliada y automatizada, baños reformados, puertas de roble, patios solados, videoportero automático,... y alguna cosa más que Jorge me permitirá obviar por no ser pesado con este tema.

Como podéis comprobar, es una casa que merece ser visitada. No os defraudará.

A ellos les da pena venderla, pero ya la han disfrutado, en ella han pasado unos buenos años, han criado a sus hijas y ha llegado el momento de que otra familia ocupe su lugar. Que la disfruten como ellos lo han hecho.

Venga, quién quiere ocupar el lugar de Jorge y Gema?

---