



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

Phone: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Reference: **73-jm**  
Property type: Chalet Adosado  
Sale/rent: For sale  
Price: **260.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Cáceres  
Province: Cáceres  
Postal code: 10004  
Zone: MONTESOL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>Sqm built:</b>	200	<b>Floor:</b>	scaffold	<b>Living area:</b>	170
<b>Garages:</b>	1	<b>Hot water:</b>	individual	<b>Sqm terrace:</b>	35
<b>Bedrooms:</b>	4	<b>Bathrooms:</b>	3	<b>Toilets:</b>	1
<b>Outward/Inward:</b>	outward	<b>Cupboards:</b>	4		

---

**Description:**

Una casa es el reflejo de la familia que la habita.

Os presento una casa alegre, divertida, llena de energía positiva, donde reina la paz y la tranquilidad, donde no hay problemas sino oportunidades de seguir creciendo.

Es una familia de 5 miembros. Y el perro, claro. Son edades maravillosas: 19,16 y 10 años. Todos chicos. Quien lea esto y tenga hijos entenderá a qué me refiero. Estos chicos necesitan espacio. Espacio para vivir juntos y también separados. Y esta casa les da ese espacio. Lo sé porque no respiro estrés, respiro un buen rollo que me sorprende. Igual que me sorprende el orden. La casa es bonita y lo podéis ver en las fotos. Pero fijaros también en lo bien dispuesto que está todo. No es que no haya cosas, es que están en su sitio. Colocadas. Y todo esto es posible por la amplitud de la casa: 4 dormitorios (tres con armarios empotrados), un salón enorme donde puede estar toda la familia junta sin agobios, una zona de garaje que hace la función de gimnasio para estos chicos tan deportistas, un patio con ducha incorporada donde tomar el aire, relajarse, refrescarse o preparar una comida familiar.

Quiero que os fijéis en las fotos del dormitorio principal, el de los papis. Qué pasada!!! Amplio, luminoso y, sobre todo, con un buen gusto que alucinas. Tienes zona de trabajo-lectura-meditación, vestidor, baño propio, ... Me encanta. Quiero uno así para mí.

Y no quiero terminar sin destacar el hecho de tener dos patios. Así podéis disfrutar de uno por las mañanas y de otro por las tardes. ¡Cuántos cumpleaños se habrán celebrado en ellos! Por qué no pensar que el próximo cumpleaños a celebrar allí será el vuestro o el de vuestro peque? Solo tienes que llamarme, visitar la casa y te garantizo que el flechazo será inmediato. No solo os vendo la casa, recordad que la energía positiva, el buen ambiente, y la alegría que desborda esta familia, también va en el lote :)

Os espero.

---