



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

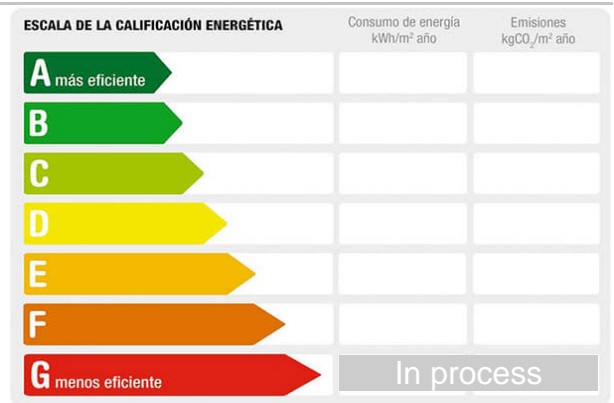
Phone: 661712877

e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

Reference: **77-jm**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **50.000 €**  
Condition: To be reformed



Floor: Baja  
Town: Cáceres  
Province: Cáceres  
Postal code: 10004  
Zone: PINILLA



**Sqm built:** 70      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 1  
**Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 24

### Description:

Por fin un piso en planta baja en Pinilla. Cuántas veces me han llamado preguntando si tenía un bajo por Pinilla. Hay muchos vecinos del barrio que no quieren cambiarse de zona pero que, por un motivo u otro, ya no pueden estar subiendo escaleras todo el día. Por eso me alegro tanto, ya puedo decirles que tengo un piso que les vendrá genial, que no tendrán que subir más escaleras.

Claro que hay que hacer reformas, se ve por las fotos verdad? Pero habéis visto qué precio tiene el piso? Tanto la propietaria como yo hemos pensado que el precio del piso tenía que ser acorde al estado en el que se encuentra. El gasto en la reforma + más el precio del piso= pisazo en planta baja

Es un piso muy luminoso, todo exterior, muy bien situado,.. pero qué os voy a contar si la zona ya la conocéis mejor que yo.

Además de unas cuantas fotos que he hecho, os subiré también un vídeo para que os hagáis la idea de la distribución y de las posibilidades que tiene esta vivienda.

Os pido que entendáis lo difícil que es hacer fotos a un piso cuando está para reformar, que además sigue amueblado y cerrado desde hace un tiempo. De ahí que no haya muchas fotos. Pero sé que con el vídeo os ayudo más y mejor.

Como siempre, estaré encantado de enseñaros esta vivienda. Quién quiere ser el primero en visitarla?