



**Javiermarín**  
Un nuevo concepto inmobiliario

**Javier Marín Inmobiliaria**

C/ Plaza de Noruega  
Cáceres

phone: 661712877  
e-mail: info@javiermarininmobiliaria.es

**reference:** 9-jm

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 310.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Cáceres

**province:** Cáceres

**postal code:** 10001

**zone:** R66

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 180  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 300  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Ya sé dónde quiero vivir de mayor. Un gran salón para las reuniones familiares o con amigos. Que hace buen día, pues nos vamos todos fuera a la terraza a disfrutar del sol. Preparamos una barbacoa? o una rica paella? Y si hace tanto calor pues nos damos un bañito en la piscina, que para eso está.

Con 5 dormitorios es probable que algunos de tus amigos se quede a dormir después de un largo día de comida.

Por cierto, destacar que esta vivienda se encuentra sobre parcela de unos 320 metros y que hace esquina. Además el estar situada frente a un parque y orientada hacia la montaña, hace que tenga unas vistas preciosas.

Y si todo esto está en Cáceres, sin tener que hacer kilómetros con el coche, pues se convierte en un lujo. Un lujo al alcance de muchos pues su precio está por debajo de la media de precios de la zona donde se encuentra.

Ven a visitarla, seguro que te apetecerá quedarte un rato.